

\*\*\* Stalni sudski vještak Županijskog suda Pula – Pola, Županije istarske \*\*\*

\*\*\* Saša Stiković, diplomirani inženjer strojarstva - 52 440 Poreč, Massa Lombarda 2

\*\*\* tel./fax. 00 385 52 433 921, mob. 00 385 91 880 2686; 00 385 99 772 3243

Naručitelj: HRVATSKO MIROVINSKO OSIGURANJE d.o.o. U STEČAJU

# UVIDAJ U PROSTORIMA HRVATSKOG MIROVINSKOG OSIGURANJA U ZAGREBU

## utvrđivanje vrijednosti pokretne imovine

Pogled na dio pokretne imovine u prostorima Hrvatskog Mirovinskog osiguranja

## N A L A Z I M I Š L J E N J E

Predmet: Pregled i procjena utvrđivanja vrijednosti pokretne imovine

Datum: 17. veljače do 19. veljače 2025.

### A. – Dokumentacija kojom sam se služio

- razna stručna i tehnička literatura
- cjenik nove opreme
- tehnička dokumentacija, katalozi i prospekti uredskog namještaja, električne opreme – klima uređaji, hladnjaci
- tablica tehničke istrošenosti.

### B. – Svrha pregleda

- utvrđivanje vrijednosti pokretne imovine

### C. – Podaci o vlasniku

Ime: HRVATSKO MIROVINSKO OSIGURANJE d.o.o. u stečaju

Adresa: A. Mihanovića 3

Mjesto: 10 000 Zagreb

OIB: 80983571963

### Naručitelj procjene:

Ime: HRVATSKO MIROVINSKO OSIGURANJE d.o.o. u stečaju

Adresa: A. Mihanovića 3

Mjesto: 10 000 Zagreb

OIB: 80983571963

\*\*\* Stalni sudski vještak Županijskog suda Pula – Pola, Županije istarske \*\*\*

\*\*\* Saša Stiković, diplomirani inženjer strojarstva - 52 440 Poreč, Massa Lombarda 2

\*\*\* tel./fax. 00 385 52 433 921, mob. 00 385 91 880 2686; 00 385 99 772 3243

## D. – Podaci o izvršitelju

REPUBLICA HRVATSKA  
Županijski sud u Puli-Pola  
Ured predsjednika suda  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola  
Broj: 4 Su-1039/10  
Datum: 13. srpnja 2022.

REPUBLICA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Puli-Pola Robert Fabris, na temelju čl.126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br.28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22) te čl. 2., 4. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 38/14, 123/15, 29/16, 61/19, 21/22),

riješio je

I Saša Stiković, OIB:75498514237, sin Milinka, rođen 2. studenoga 1973., diplomirani inženjer strojarstva iz Poreča, Massa Lombarda 2, ponovno se ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom strojarске struke i za zaštitu okoliša.

II Mandat imenovanog sudskog vještaka traje 4 (četiri) godine računajući od 13. srpnja 2022., nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Rješenjem predsjednika Županijskog suda u Puli-Pola broj 4 Su-1039/10 od 13. srpnja 2022. Saša Stiković imenovan je za stalnog sudskog vještaka strojarске struke i za zaštitu okoliša.

Saša Stiković podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom strojarске struke i za zaštitu okoliša sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima. Uz zamolbu za imenovanje priložio je svu potrebnu dokumentaciju, odnosno popis predmeta u kojima je obavljao vještačenja, uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv njega ne vodi kazneni postupak i zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka. Nadalje, utvrđeno je kako Saša Stiković nije evidentiran kao osuđivana osoba.

2

Provedenom provjerom u smislu odredbe čl.4. Pravilnika i čl.126. Zakona o sudovima utvrđeno je da ne postoje zapreke za imenovanje stalnim sudskim vještakom.

Na temelju članka 12. Pravilnika valjalo je odlučiti kao u izradi rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:  
Protiv rješenja o ponovnom imenovanju dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave Republike Hrvatske u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno predsjedniku Županijskog suda u Puli-Pola, u 2 (dva) primjerka.

DNA:  
1. Saša Stiković, Poreč, Massa Lombarda 2  
2. Općinski sud u Puli-Pola, ured predsjednika – po konačnosti  
3. Općinski sud u Pazinu, Ured predsjednika- po konačnosti  
4. Ministarstvo pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, Zagreb

## E. – Nalaz

Na poziv Naručitelja (Stečajnog upravitelja, gospodina Zvonimira Kalembera Skoka) izvršen je pregled pokretne imovine u prostorima Hrvatskog mirovinskog osiguranja u Zagrebu, na adresama Savska 41 i Ulica grada Vukovara 37b. U vrijeme pregleda sva pokretna imovina je bila u funkciji i raspoređena po kancelarijama. U pregledu opreme, pomoć mi je pružio gospodin Zvonimir Kalember Skoko. Na pitanje vještaka da li je oprema u funkciji, da li se koristi za svoju prvobitno namijenjenu svrhu, gospodin Kalember odgovara, da je sva oprema u funkciji i da se koristi za svoju namijenjenu funkciju, što sam i sam potvrdio vizualnim pregledom. Također na pitanje vještaka da li postoje neki računi ili neki drugi papiri o opremi, gospodin Kalember odgovara da samo zna da je oprema stara cca 10 do 19 godina.

Sve ostale dobivene i predočene podatke uzeo sam kao vjerodostojne, što znači da ih nisam posebno provjeravao.

## F. – Analiza

Radi utvrđivanja vrijednosti pokretne imovine, potrebno je analizirati određene elemente od kojih ta vrijednost zavisi:

- cijena nove opreme istih ili sličnih karakteristika
- pogonski učinak – ostvareni sati rada
- opće stanje: redovito održavanje, popravljivanje i servisiranje
- eventualna investicijska ulaganja
- uvjetima u kojima će oprema raditi
- odnos ponude i potražnje na tržištu
- točno vrijeme nabavke opreme i početka korištenja
- vrijednost prema službenim tablicama o tehničkoj amortizaciji.

## G. – Utvrđivanje vrijednosti pokretne imovine

Koristeći se raspoloživim podacima, ponudama različitih proizvođača i firmi – obrta koji se bave proizvodnjom uredskog namještaja, kao i tablicama i cjenicima proizvođača nove opreme: električne opreme – klima uređaji, hladnjaci, a zavisno o navedenim utjecajima na korekciju, prvenstveno:

starost u mjesecima (oprema je izrađena unutar cca. 10 do 19 godina), utvrđuje se STVARNA VRIJEDNOST pregledane opreme, a koja se izračunava formulom:

$$V_{sv} = V_{nv} \cdot F_t / 100$$

Gdje je:

$V_{sv}$  – iznos STVARNE VRIJEDNOSTI na dan pregleda, €

\*\*\* Stalni sudski vještak Županijskog suda Pula – Pola, Županije istarske \*\*\*

\*\*\* Saša Stiković, diplomirani inženjer strojarstva - 52 440 Poreč, Massa Lombarda 2

\*\*\* tel./fax. 00 385 52 433 921, mob. 00 385 91 880 2686; 00 385 99 772 3243

V<sub>nv</sub> – iznos NOVONABAVNE VRIJEDNOSTI, €

F<sub>t</sub> – faktor tržišta, a na bazi korekcionih faktora V<sub>k</sub> + F<sub>a</sub> + V<sub>t</sub>(V<sub>v</sub>) + VSR + VKFI

Korekциони faktori se odnose na slijedeće promatrane elemente:

- faktor starosti opreme, a u odnosu na uobičajeni radni vijek iste
- faktor tehnološke razine opreme
- faktor fizičkog stanja opreme, a koja ovisi i o načinu održavanja
- faktor tržišta opreme (odnos ponude i potražnje) te novostvorene vrijednosti

Prema utvrđenim podacima o starosti opreme, njezinom općem stanju i uključivši sve korekционе faktore, dobila se sadašnja vrijednost pregledane opreme.

Vrijednost opreme je utvrđena na dan pregleda (17. 02. 2025. godine), kada su učinjene fotografije opreme koje se nalaze u sklopu ovog mišljenja.

Prilikom pregleda pokretne imovine: opreme i inventara, utvrđeno je da je oprema u funkciji i da se koristi za svoju prvobitno namijenjenu funkciju.

**NA SLIJEDEĆIM SLIKAMA VIDIMO POKRETNU IMOVINU –  
OPREMU I INVENTAR U PROSTORIMA HRVATSKOG  
MIROVINSKOG OSIGURANJA U ZAGREBU, SAVSKA 41 I ULICA  
GRADA VUKOVARA 37b**



Pogled na klima uređaje



\*\*\* Stalni sudski vještak Županijskog suda Pula – Pola, Županije istarske \*\*\*

\*\*\* Saša Stiković, diplomirani inženjer strojarstva - 52 440 Poreč, Massa Lombarda 2

\*\*\* tel./fax. 00 385 52 433 921, mob. 00 385 91 880 2686; 00 385 99 772 3243



Pogled na hladnjak i sigurnosni ormar



Pogled na dvosjed stolicu, stolicu Alessia i stolicu daktilo sa rukonaslonom



\*\*\* Stalni sudski vještak Županijskog suda Pula – Pola, Županije istarske \*\*\*

\*\*\* Saša Stiković, diplomirani inženjer strojarstva - 52 440 Poreč, Massa Lombarda 2

\*\*\* tel./fax. 00 385 52 433 921, mob. 00 385 91 880 2686; 00 385 99 772 3243



Pogled na radne stolove



Ugradbeni ormari



Pogled na ormar sa vratima i otvoreni ormar



\*\*\* Stalni sudski vještak Županijskog suda Pula – Pola, Županije istarske \*\*\*

\*\*\* Saša Stiković, diplomirani inženjer strojarstva - 52 440 Poreč, Massa Lombarda 2

\*\*\* tel./fax. 00 385 52 433 921, mob. 00 385 91 880 2686; 00 385 99 772 3243



Pogled na pokretne ladičare



Mini kuhinja i vitrina



Komunikacijski ormar bez informatičke opreme



\*\*\* Stalni sudski vještak Županijskog suda Pula – Pola, Županije istarske \*\*\*

\*\*\* Saša Stiković, diplomirani inženjer strojarstva - 52 440 Poreč, Massa Lombarda 2

\*\*\* tel./fax. 00 385 52 433 921, mob. 00 385 91 880 2686; 00 385 99 772 3243

Prema stopama amortizacije, njihovim iznosima i propisima, kao i sadašnjoj cijeni opreme, korištenjem razne tehničke i stručne literature, kontaktiranjem različitih proizvođača uredskog namještaja, katalogima i prospektima proizvođača uredskog namještaja i električne opreme, rađena je analiza sveukupne vrijednosti opreme.

Redni broj	Naziv pokretnine – opreme	Broj komada pokretnine – opreme	Procijenjena vrijednost pokretnine – opreme, €
1.	Klima uređaj AIRWELL	5	200 €
2.	Hladnjak	1	50 €
3.	Sigurnosni ormar	3	300 €
4.	Dvosjed stolica	1	50 €
5.	Stolica Alessia	10	400 €
6.	Stolica daktilo sa rukonaslonom	1	20 €
7.	Radni stol	11	275 €
8.	Konferencijski stol	1	70 €
9.	Ugradbeni ormar	4	320 €
10.	Ormar sa vratima	8	160 €
11.	Otvoreni ormar	1	30 €
12.	Pokretni ladičar	10	200 €
13.	Vitrina	1	50 €
14.	Mini kuhinja	1	150 €
15.	Komunikacijski ormar bez informatičke opreme	1	200 €

**Ukupno: 2 475 €**

Sveukupna vrijednost pregledane pokretne imovine je:

**2 475 €.**

## **M I Š L J E N J E**

**Pregledom navedene pokretne imovine i izvršenog vještačenja vrijednosti opreme (uredskog namještaja i električne opreme), i to u mjestu gdje se ista nalazi, nameće se slijedeće mišljenje:**

- **vrijednost pokretne imovine je 2 475 €.**

**Vrijednost pokretne imovine je 2 475 €.**

**Ukupna vrijednost pokretne imovine je bez PDV – a.**

## **Z A K L J U Č A K**

**Pregledom navedene pokretne imovine i izvršenog vještačenja vrijednosti opreme (uredskog namještaja i električne opreme), i to u mjestu gdje se oprema nalazi (u prostorima Hrvatskog mirovinskog osiguranja u Zagrebu, na adresama Savska 41 i Ulica grada Vukovara 37b), vještak daje slijedeći zaključak:**

- **Pokretnine (uredski namještaj i električna oprema) je u dobrom stanju i koristi se za svoju prvobitnu namijenjenu funkciju;**

\*\*\* Stalni sudski vještak Županijskog suda Pula – Pola, Županije istarske \*\*\*

\*\*\* Saša Stiković, diplomirani inženjer strojarstva - 52 440 Poreč, Massa Lombarda 2

\*\*\* tel./fax. 00 385 52 433 921, mob. 00 385 91 880 2686; 00 385 99 772 3243

- **Ukupna vrijednost pokretne imovine – uredskog namještaja i električne opreme (u prostorima Hrvatskog mirovinskog osiguranja u Zagrebu, na adresama Savska 41 i Ulica grada Vukovara 37b (bez PDV-a):**

**2 475 €.**

Pregledao i sastavio:

*Saša Stiković, dipl. ing. strojarstva*

*Stalni sudski vještak strojarske struke i zaštite okoliša*

Završeno u Poreču 19. veljače 2025. godine